



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.04.2025.

Nr. \_\_\_\_

### Par ēku "Kalna Lībieši" Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, iegūšanu īpašumā

Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000725476 nostiprinātas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Lībiešu kalns", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu nov., kadastra numurs 4292 001 0239, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0239 1,16 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības ēkas - dzīvojamā māja un 3 nedzīvojamās ēkas, kuru adrese "Kalna Lībieši", Vecpiebalgas pag., Cēsu nov., ēku kadastra apzīmējumi 4292 001 0239 001, 4292 001 0239 002, 4292 001 0239 004 un 4292 001 0239 005.

2025.gada 13.martā pašvaldība saņēmusi Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes Informāciju zemes īpašniekam par uz viņa zemes reģistrēto būvju piederību pirms 1993.gada 5.aprīļa, kurā norādīts, ka minētās ēkas nav reģistrētas zemesgrāmatā un Kadastra informācijas sistēmā tām nav reģistrēts tiesiskais valdītājs vai īpašnieks. Dienesta rīcībā nav dokumentu, kas apliecina Būvju piederību (tiesisko valdījumu) pirms 1993.gada 5.aprīļa un vēlāk (līdz šīs informācijas sagatavošanas dienai).

Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta ceturtajā daļā teikts: *Ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968.pantam.*

Likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 18.panta otrā daļa nosaka: *Ja uz fiziskās personas zemes atrodas likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta ceturtajā daļā minētās ēkas (būves) un kadastra informācijas sistēmā vai zemesgrāmatā tām nav reģistrēts īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz šīs personas vārda, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta sniegto informāciju par to, ka ēkas (būves) pirms 1993. gada 5. aprīļa nav reģistrētas uz citas personas vārda. Zemes īpašnieks nostiprinājuma lūgumam pievieno apliecinājumu, ka nav strīda par tiesībām un zemes īpašnieks ir saskaņā ar Krimināllikumu informēts par atbildību par nepatiesu ziņu sniegšanu.* Atbilstoši Likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 35.pantam: *Valsts un pašvaldību ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatās, ievērojot šā likuma 12.-15., 18., 19. un 25.pantā noteiktās prasības.*

Lai apvienotu vienā īpašumā uz pašvaldības zemes atrodos ēkas (būves) ar nenoskaidrotu piederību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta ceturto daļu, Civillikuma 968. pantu un likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 18.panta otro daļu un 35. pantu, atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 25.03.2025. atzinumam (protokols Nr.12),saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.04.2025. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Iegūt īpašumā dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0239 001 un 3 nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4292 001 0239 002, 4292 001 0239 004 un 4292 001 0239 005, adrese "Kalna Lībieši", Vecpiebalgas pag., Cēsu nov., kas atrodas uz pašvaldības zemes īpašumā "Lībiešu kalns", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 001 0239
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz ēkām "Kalna Lībieši", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, ēku kadastra apzīmējumi 4292 001 0239 001, 4292 001 0239 002, 4292 001 0239 004 un 4292 001 0239 005.

3. Iekļaut pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē dzīvojamo māju un 3 nedzīvojamās ēkas ar adresi "Kalna Lībieši", Vecpiebalgas pag., Cēsu nov., ēku kadastra apzīmējumi 4292 001 0239 001, 4292 001 0239 002, 4292 001 0239 004 un 4292 001 0239 005.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei un Finanšu pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavoja D.Slaidiņa